



FEEL RECOLETA

AV. PUEYRREDÓN 1940



An architectural rendering of a modern multi-story building with a dark, textured facade and numerous balconies. The balconies are illuminated from within, and some have plants. To the right of the modern building is an older, light-colored building with curved balconies. At the bottom, a street scene is visible with cars and pedestrians. A coffee store is located at the ground level of the modern building.

F FEEL RECOLETA

AV. PUEYRREDÓN 1940

UBICACIÓN

AV. PUEYRREDÓN 1940

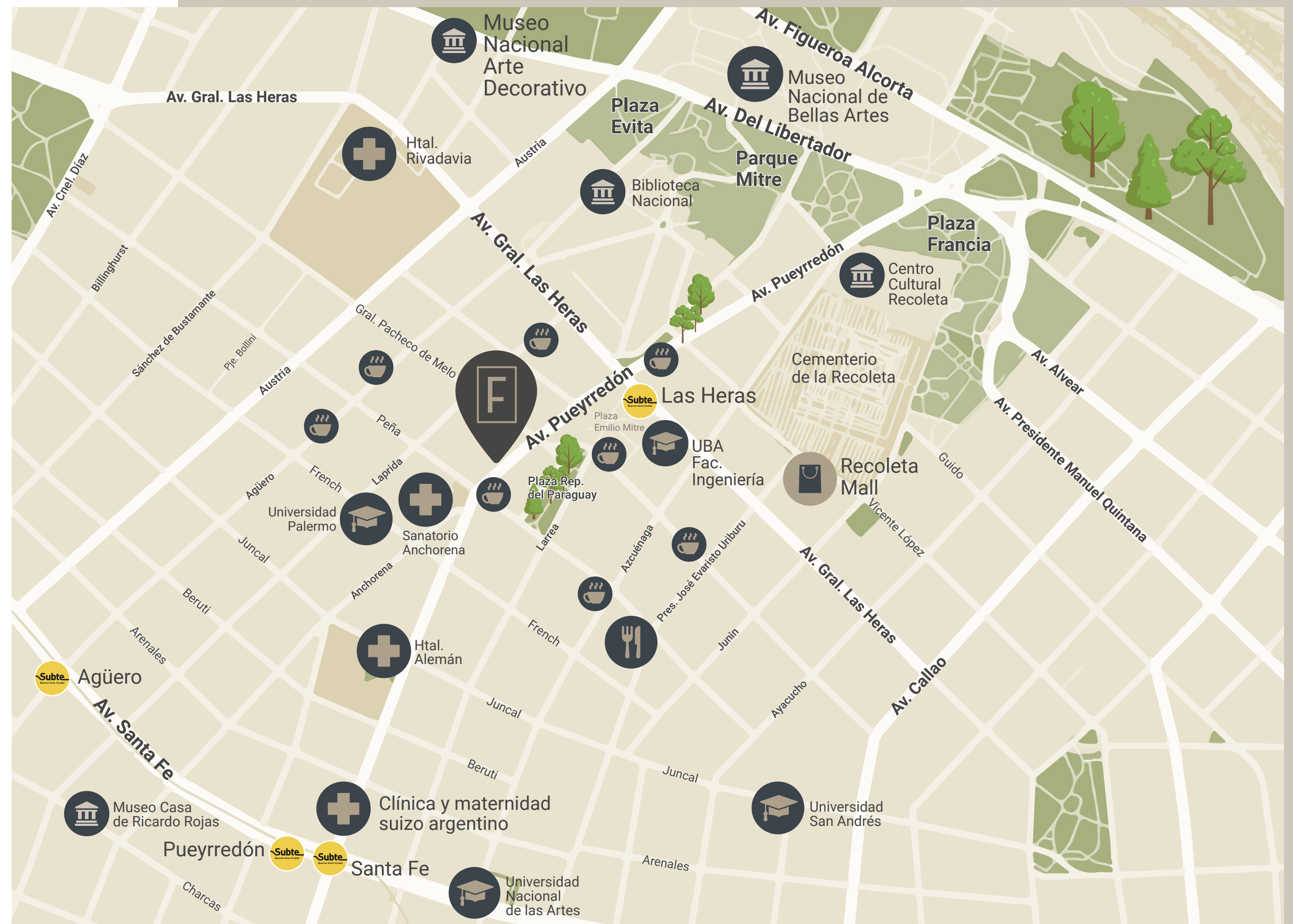
DONDE LA CIUDAD ENCUENTRA TU PRÓXIMO HOGAR

En una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad, Avenida Pueyrredón 1940 propone una nueva forma de vivir la vida urbana. Con ubicación estratégica y excelente conectividad, rodeado de servicios, espacios verdes y propuestas culturales, este desarrollo combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva.

El proyecto ofrece unidades de 1, 2 y 3 ambientes diseñadas para adaptarse a los distintos estilos de vida actuales: ambientes luminosos y distribución eficiente. Además, el proyecto cuenta con amenities que suman valor y confort a tu vivienda.

Feel Recoleta es una oportunidad única tanto para quienes buscan su próximo hogar como para quienes desean invertir en una zona consolidada y de alta demanda.

VIVÍ LA CIUDAD,
CONECTÁ CON LO ESENCIAL.





FEEL
RECOLETA

DESCUBRÍ
EL PROYECTO



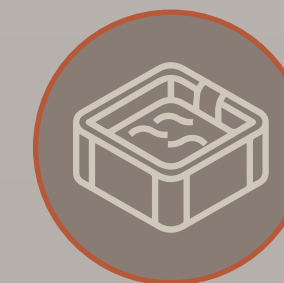
EL PROYECTO

UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES. LOCAL COMERCIAL.

AMENITIES PENSADOS
PARA COMPLEMENTAR
TU ESTILO DE VIDA.



LAUNDRY



JACUZZI
EN TERRAZA



GYM AL
AIRE LIBRE

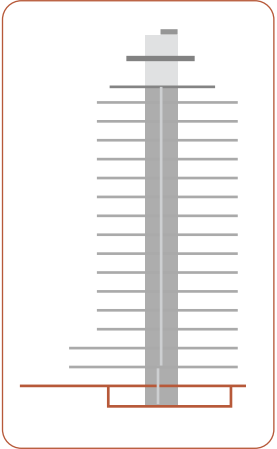


BICICLETEROS

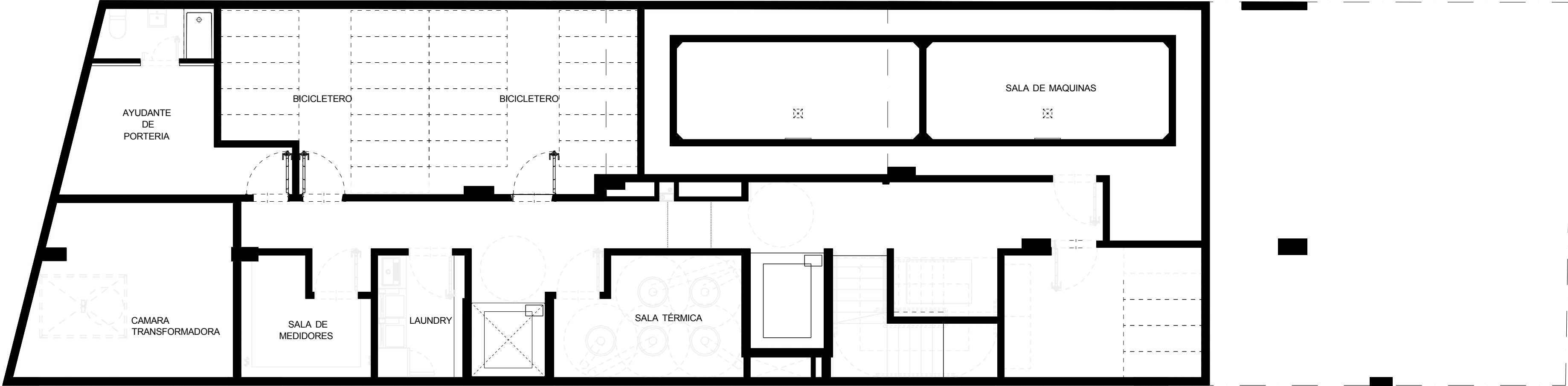
PLANTAS



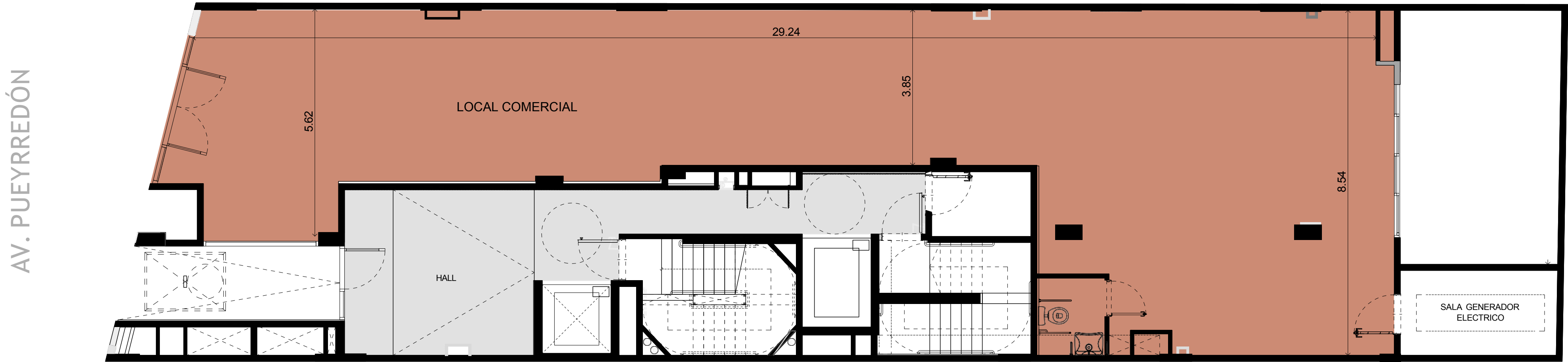
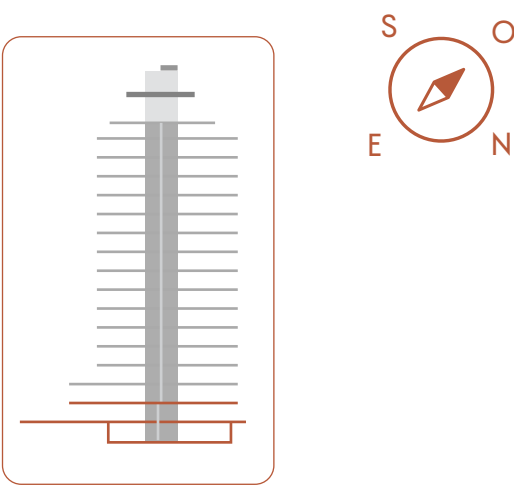
SUBSUELO



AV. PUEYRREDÓN

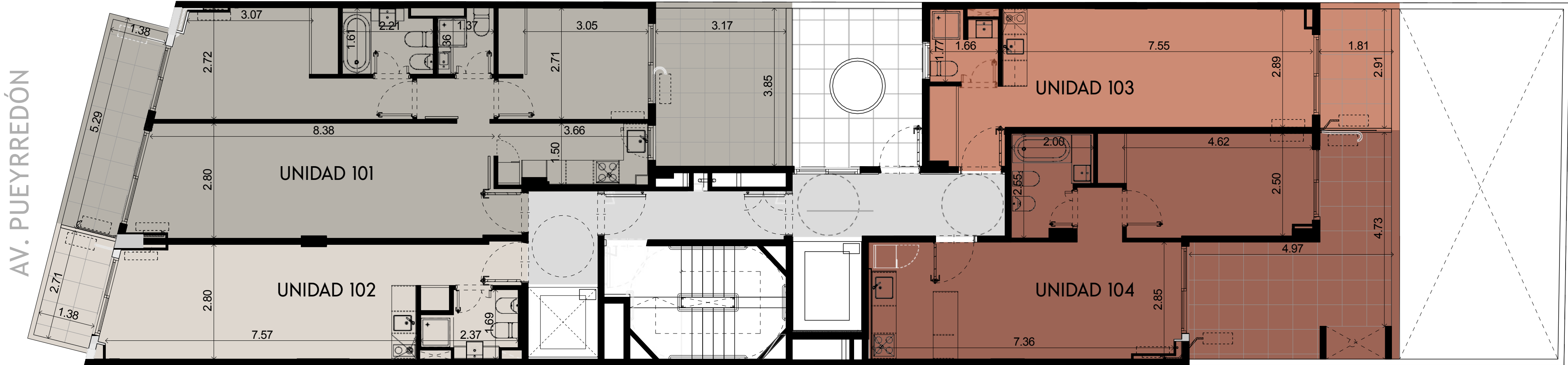
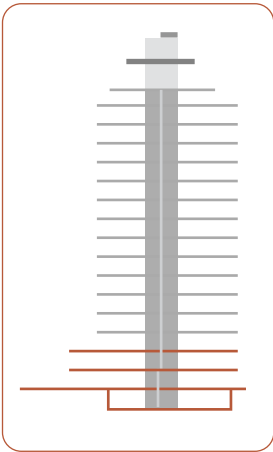


PLANTA BAJA



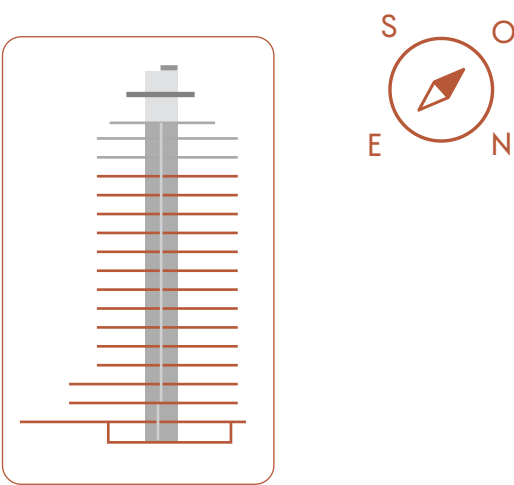
	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
LOCAL COMERCIAL	166.27 M²		24.77 M²	191 M²

1° PISO



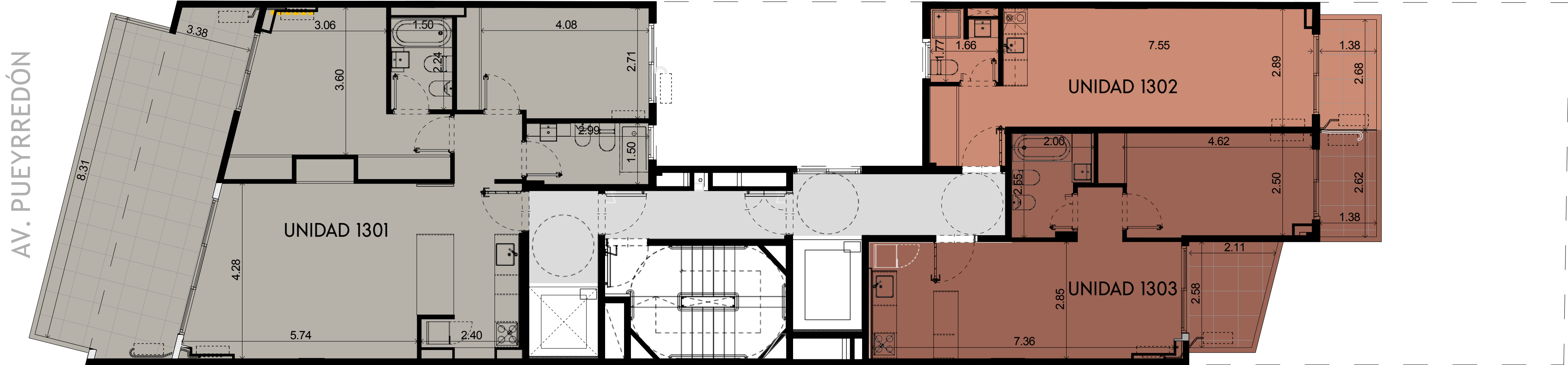
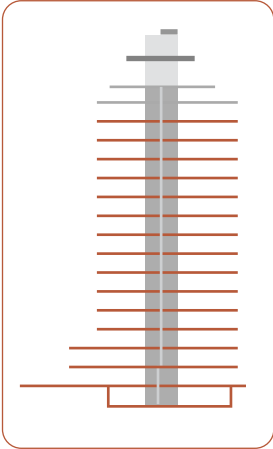
	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 101	3 AMBIENTES	62.48 M²	7.17 M²	12.26 M²	81.9 M²
● UNIDAD 102	MONOAMBIENTE	27.25 M²	3.76 M²		31M²
● UNIDAD 103	MONOAMBIENTE	28.33 M²	4.17 M²	1.09 M²	33.6 M²
● UNIDAD 104	2 AMBIENTES	40.13 M²	9.36 M²	9.69 M²	59.2 M²

PISOS 2° AL 12°



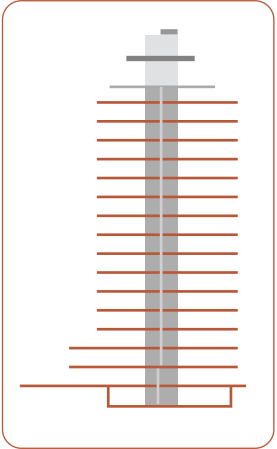
		AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
●	UNIDAD 201-1201	3 AMBIENTES	62.48 M²	7.17 M²	12.26 M²	69.9 M²
●	UNIDAD 202-1202	MONOAMBIENTE	27.25 M²	3.76 M²		31M²
●	UNIDAD 203-1203	MONOAMBIENTE	28.33 M²	3.66 M²	1.09 M²	32 M²
●	UNIDAD 204-1204	2 AMBIENTES	40.13 M²	8.38 M²	9.69 M²	48.52 M²

PISO 13°

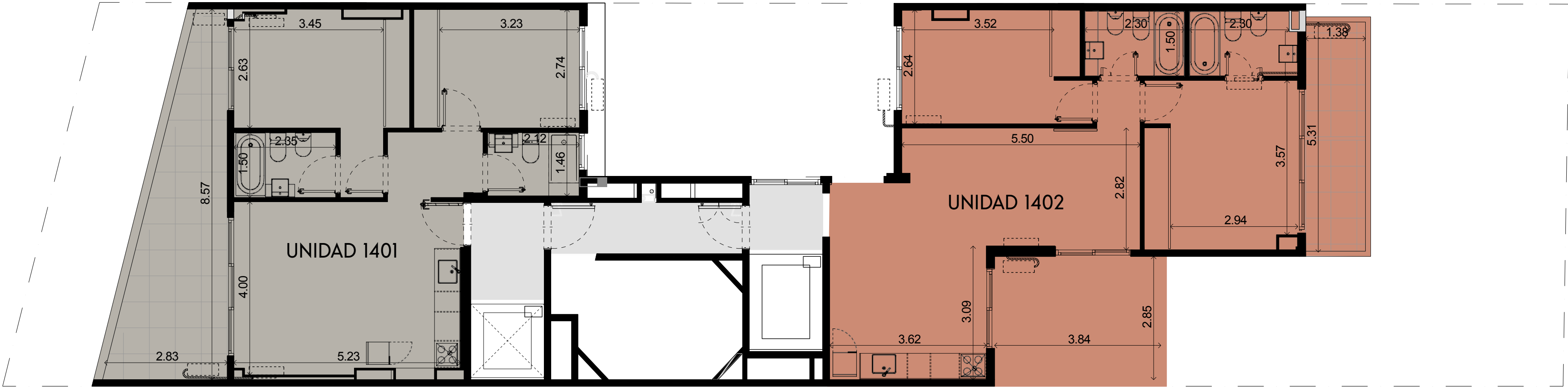


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 1301	3 AMBIENTES	74.09 M²		28.48 M²	102.6 M²
● UNIDAD 1302	MONOAMBIENTE	28.33 M²	3.71 M²		32M²
● UNIDAD 1303	2 AMBIENTES	40.14 M²	3.62 M²	4.76 M²	48.5 M²

PISO 14°

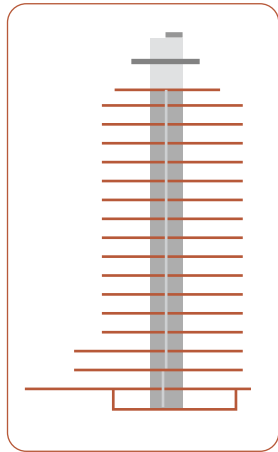


AV. PUEYRREDÓN

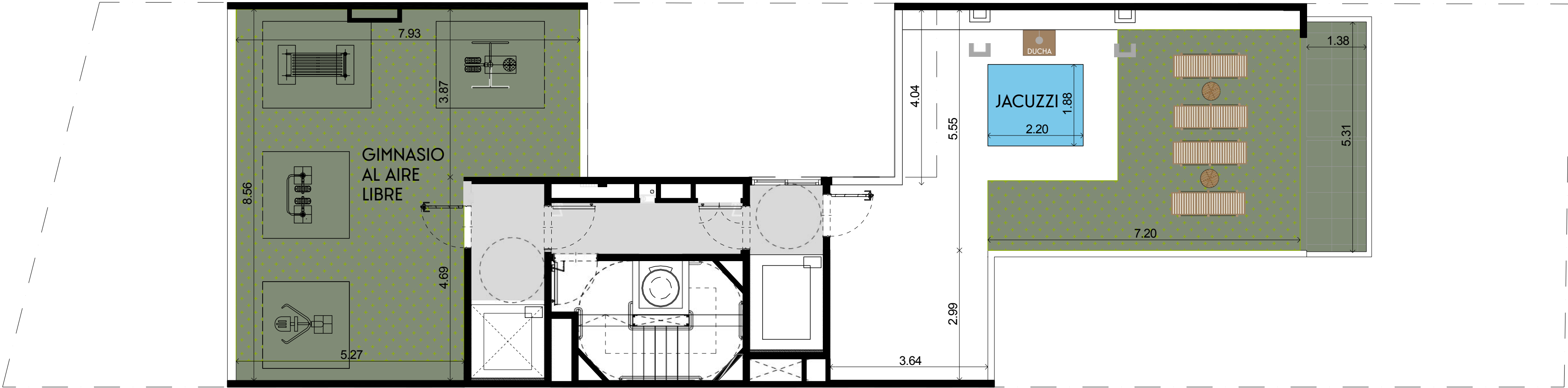


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 1401	3 AMBIENTES	55.16 M²		15.42 M²	70.6 M²
● UNIDAD 1402	3 AMBIENTES	63.4 M²	7.33 M²	10.94 M²	81.7M²

TERRAZA



AV. PUEYREDÓN



—

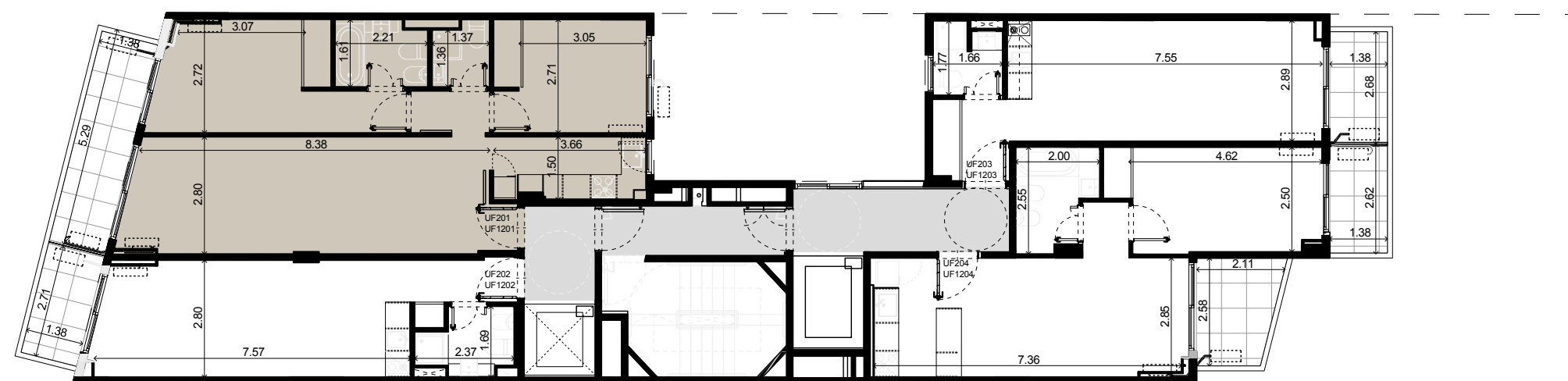
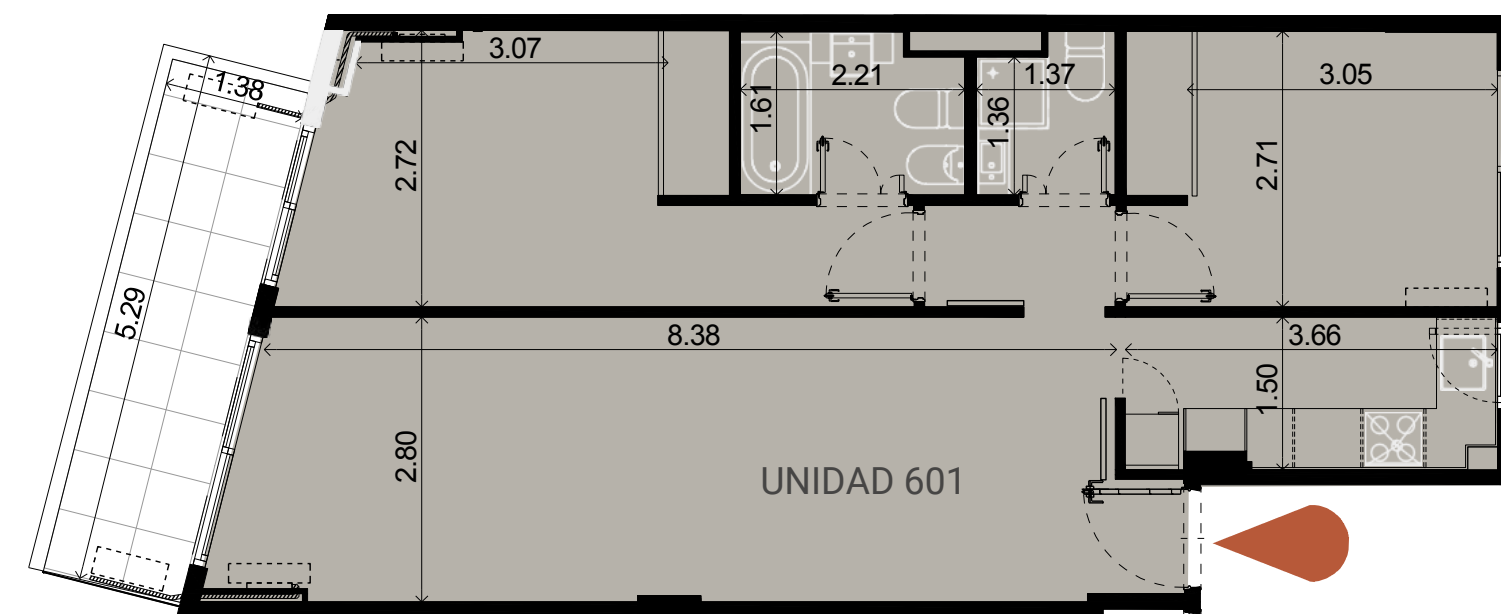
TIPOLOGÍAS DE UNIDADES



U 01

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
62.48 M²	7.71 M²	12.26 M²	48.52M²

UBICACIÓN 2º-12º PISO

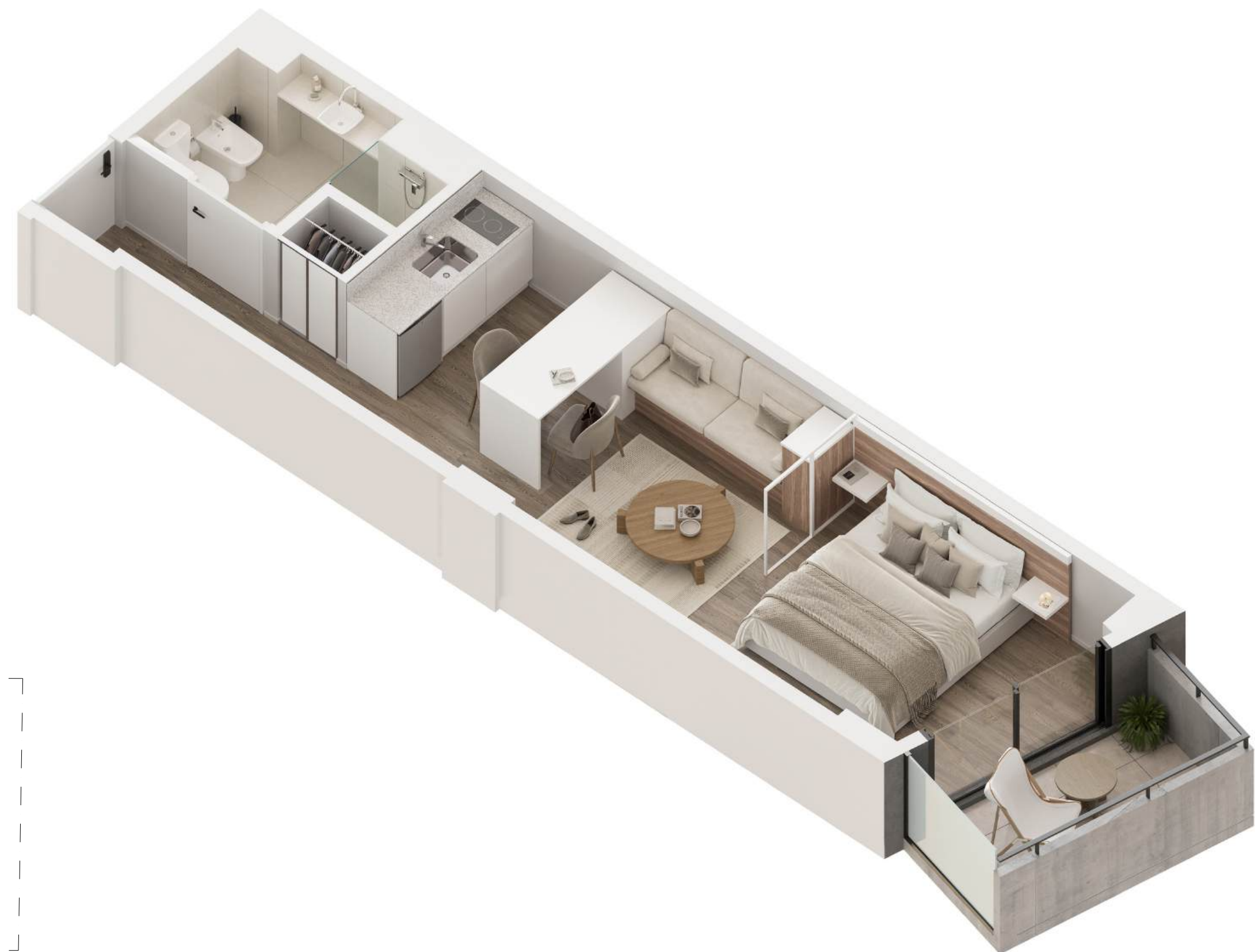
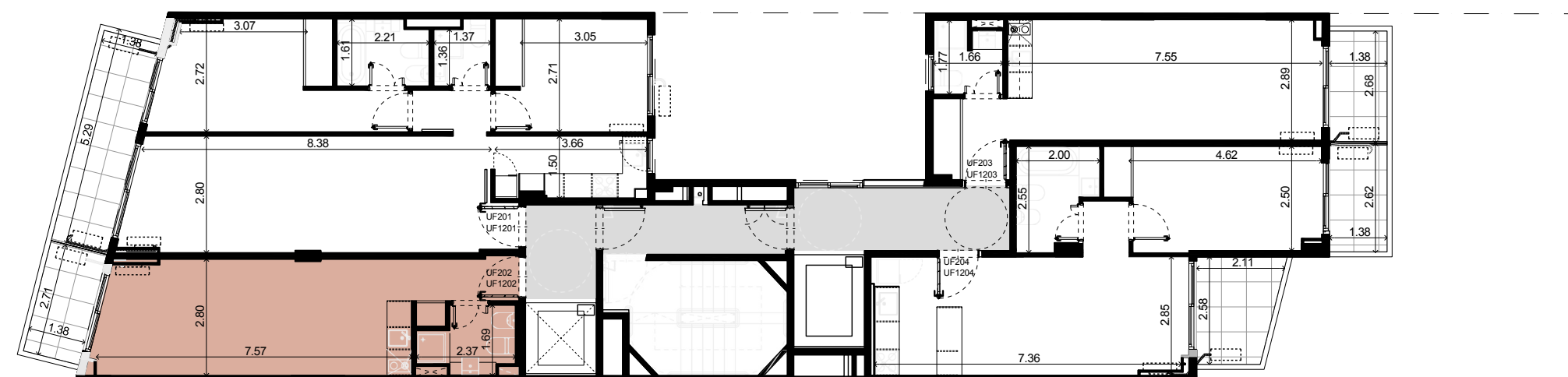
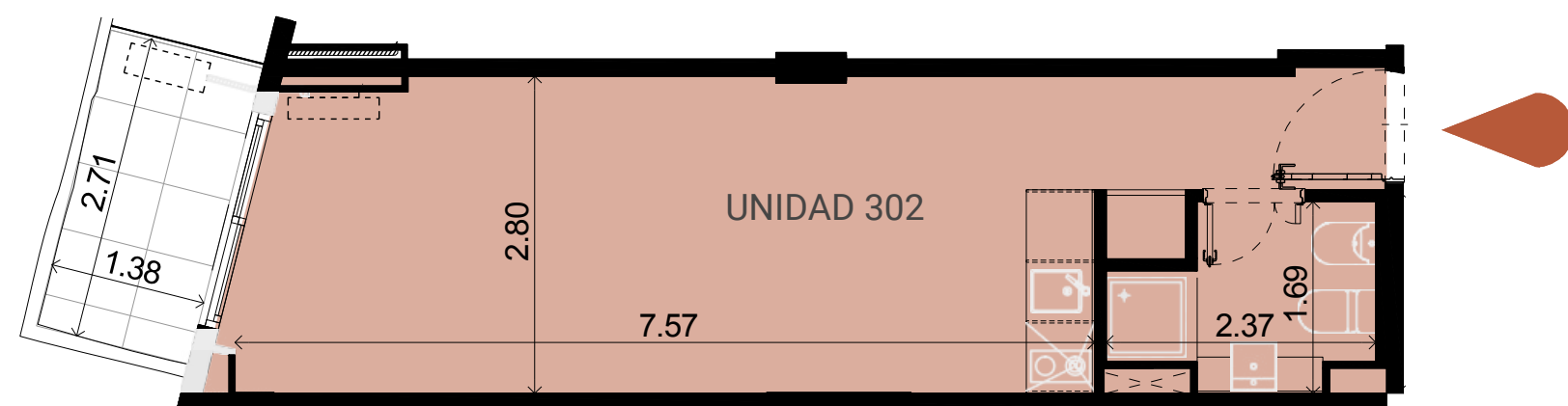




U 02

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
27.25 M²	3.76 M²		48.52M²

UBICACIÓN 2°-12° PISO

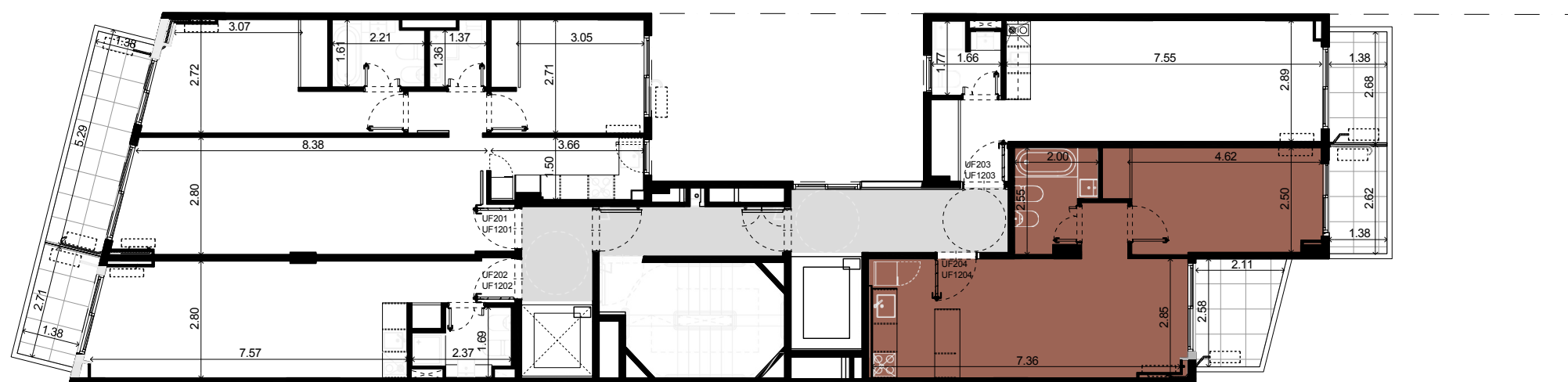
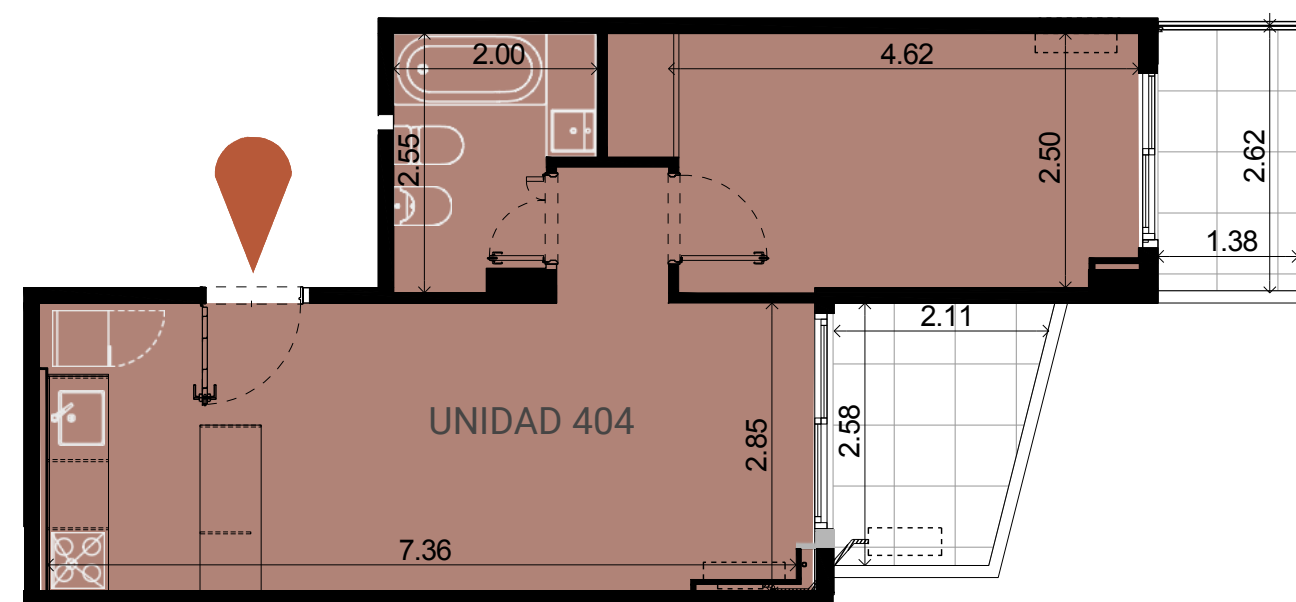




U 04

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
40.13 M²	8.38 M²	9.69 M²	48.52M²

UBICACIÓN 2°-12° PISO





AMENITIES



LAUNDRY



JACUZZI
EN TERRAZA



GYM AL
AIRE LIBRE



BICICLETEROS

ESPACIOS PENSADOS PARA
CADA MOMENTO



GYM AL
AIRE LIBRE





JACUZZI EN TERRAZA



TERMINACIONES



- PISOS VINÍLICOS
- CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- HORNOS ELÉCTRICOS EN UNIDADES 2 Y 3 AMBIENTES
- ANAFES ELÉCTRICOS EN TODAS LAS UNIDADES
- MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN LOS BAÑOS
- GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- GRUPO ELECTRÓGENO
- CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS

VIVÍ DONDE TODO PASA.
ESPACIOS PENSADOS
PARA TU VIDA URBANA.